

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 26 september 2012, kl 13.00 – 14.50

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Shigeru Ishida (MP)
Hans Lindström (S), ersättare för Bitte Nohrin-jernberg (S)
Bo Lindblad (C)
Henry Sundberg (KD), ersättare för Johan Smids (C)

Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Lennart Sticko, byggnadsinspektör, § 119
Margareta Dahl Löfberg, bostadsanpassningshandläggare, § 119
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bo Lindblad

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, torsdag den 27 september 2012

Underskrifter:

Sekreterare

Ulla Björklund
.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 119 - 133

Ordförande

Lennart Rosell
.....
Lennart Rosell

Justerande

Bo Lindblad
.....
Bo Lindblad

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2012-09-26

**Datum för
anslags uppsättande:** 2012-09-28

**Datum för
anslags nedtagande:** 2012-10-19

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:

Ulla Björklund
.....
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 119	Bostadsanpassningsbidrag,	sid 3
§ 120	Detaljplan för Stationshuset.....	sid 5
§ 121	Detaljplan för Sky Lodge.....	sid 6
§ 122	Bygglov för utökning av husvagnsparkeringen i Grönklitt.....	sid 8
§ 123	Bygglov för omklädningsbod vid skidstadion, Hansjö 135:68.....	sid 10
§ 124	Bygglov för flytt av härbre (hantverksbod) till Hansjö 249:1.....	sid 12
§ 125	Ovårdad växtlighet längs Kanalgatan	sid 14
§ 126	Ovårdad tomt	sid 15
§ 127	Ekonomiuppföljning	sid 16
§ 128	Meddelanden.....	sid 17
§ 129	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 18
§ 130	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 20
§ 131	Bygglov för komplementbyggnader, Hansjö 106:11	sid 21
§ 132	Föreläggande gällande ovårdad tomt	sid 24
§ 133	Beslut om bygglov för Stackmora 29:19	sid 26

Bn § 120

Bn au § 78

Dnr BNO 2011/7-215

Detaljplan för Stationshuset i Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden godkänner utlåtandet och detaljplanen
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har i februari 2012 upprättat ett förslag till ersättning av detaljplan 58 för fastigheten Järnvägen 3 och del av Orsa Kyrkby 4:4 för stationshuset i Orsa. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt den äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

Planområdet omfattar ca 600 m² och är beläget i centrala Orsa, direkt väster om Inlandsbanan. Enligt gällande plan får stationshuset användas för järnvägsändamål. Det finns önskemål att använda byggnaden även för andra verksamheter än järnvägsändamål. Byggnaden används idag för handel och kontor med stöd av tillfälligt bygglov.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny markanvändning, Centrum (C), som överensstämmer med övrig markanvändning i Orsa centrum. Stationshusets kulturhistoriska värden ska säkras och möjlighet ska ges för att göra byggnadens huvudentré tillgänglig. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra för fastighetsreglering så att byggnadens trappa ryms inom fastigheten.

Detaljplanen har varit utställd mellan 29 juni och 10 augusti 2012. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. De tre yttranden som inkommit under utställningsskedet har ingen erinran. Orsa Jernvägsförening har kvarstående erinran från samrådsskedet.

Beslutsunderlag

Utlåtande upprättat av stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i september 2012
Plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning upprättade i juni 2012
Tjänsteskrivelse av Frida Petersson, daterad 2012-08-29

Bn § 121

Bn au §

Dnr BNO 2012/3-215

Detaljplan för Sky Lodge hotell i Grönklitt

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ta samrådsredogörelsen som sin egen.
- Byggnadsnämnden beslutar att Stadsbyggnadsförvaltningen ska färdigställa granskningshandlingarna och genomföra granskning.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för hotellanläggning i anslutning till befintlig toppstuga på Grönklitt. Planens intention är även att skapa en tillfart och angöring till hotellanläggningen som inte bryter pistsystemet samt en utökad byggrätt för befintlig toppstuga. Planen upprättas enligt normalt förfarande med plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutade den 20 juni 2012 § 77 att godkänna detaljplanen för samråd. Detaljplanen sändes ut för samråd från den 29 juni – 10 augusti 2012, med förlängd tid förlängd samrådstid till 30 augusti 2012.

Under samrådstiden har yttranden inkommit från länsstyrelse, miljökontoret samt att projektet har visat sig kräva större exploateringsgrad vilket har föranlett förändringar i plankartan.

- Planerad vägtunnel ges en högre minsta frihöjd (4,5 m) samt en minsta bredd (8 m) för att säkerställa möjligheten att dra fram gång- och cykelväg i framtiden.
- Parkeringsområdet får en bestämmelse om att dagvatten som inte ska infiltreras ska renas före utsläpp
- Exploateringsgraden ökas från 1250 till 1700 m². Byggrätten för hotellbyggnaden justeras och förses med ett byggnadsförbud på 2 m runt för att säkra att byggnaden nås från den egna fastigheten

Under samrådstiden har Trafikverket hörts, som har ansvaret för den statliga samordningen av trafikintressen, på grund av misstag har inte flygfartens intressen hörts. Yttrande från Mora flygplats och Luftfartsverket har inkommit och har inget att erinra. Innan granskningen genomförs ska även försvarets yttrande föras till planhandlingarna.

Forts bn § 121

Forts bn § 121

Möjligheten till att ha mast för telekommunikation på hotellbyggnadens tak påverkas av ovan nämnda instanser och plankartan ska kompletteras med en definitiv höjd innan granskningen genomförs.

Grönklittsgruppen AB önskar att hotellbyggnaden ska kunna styckas 4 meter utanför byggnadsliv, vilket medför att yta planerad för centrum används för skidändamål, vilket i praktiken inte medför någon förändring. Lantmäteriet ska höras om en sådan styckning är möjlig och en mindre komplettering i planbeskrivningens genomförandedel ska då göras inför granskningen.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Bilaga 1 Foton Kallbolsfloten

Tjänsteskrivelse av J Nilsson, daterad 2012-09-18

Bn § 122

Bn au § 80

Dnr 12/143

Bygglov för utökad husvagnsparkering på Hansjö 135:68

Grönklittsgruppen AB, Box 133, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Anläggningen får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 6 274 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser utökning av befintlig husvagnsparkering åt öster.

Befintlig husvagnsparkering omfattas av detaljplan men planerad utökning omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Området omfattas av Generalplan för Grönklitt som 1994 beslutades utgöra fördjupad översiktsplan.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig, Inga erinringar har inkommit.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Forts bn § 122

Forts bn § 122

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6,7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-08-06

Situationsplan skala 1:1000, inkommen 2012-08-06

Situationsplan skala 1:400, inkommen 2012-08-06

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Bn § 123

Bn au §

Dnr 12/141

Bygglov för omklädningsbod på Hansjö 135:68

Grönklittsgruppen AB, Box 133, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erik Jågas.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 12 870 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av omklädningsbod vid skidstadion i Grönklitt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området omfattas av Generalplan för Grönklitt som 1994 beslutades utgöra fördjupad översiktsplan.

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv Miljöbalken 4:2.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Forts bn § 123

Forts bn § 123

Nodava AB har i yttrande 2012-09-18 angett deras krav vid anslutning till Orsa Vatten och Avfall ABs VA-ledningar

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6,7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-08-06
Situationsplan, inkommen 2012-08-06
Ritning, inkommen 2012-09-26
Nodava ABs yttrande, daterat 2012-09-18

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Bn § 124

Dnr 12/149

Bygglov för härbre (hantverksbod) på Hansjö 249:1

Atelje Guna / Fryksås Hantverksbod, Fryksås 130, 794 90 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked
- Avgiften för bygglovet är 3 287 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser flytt av härbre (Atelje Guna /Fryksås hantverksbod) från infarten till hotellet i Fryksås till den bebyggda fastigheten Hansjö 249:1 i Fryksås.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ägaren till fastigheten Hansjö 248:9 har följande att erinra:

Jag förutsätter att denna byggnation inte kommer att utgöra något hinder när jag skall bygga. Det kan då bli aktuellt att även jag behöver bygga nära tomtgräns. I övrigt har jag inget att erinra.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6,7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts bn § 124

Forts bn § 124

Enligt 9 kap 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-08-14

Situationsplan, inkommen 2012-08-14

Foton, inkomna 2012-08-20

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Hansjö 248:9 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggnadsnämnden

2012-09-26

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2012-09-11

8

Bn § 125

Bn au § 82

Dnr 11/168

Ovårdad växtlighet längs Kanalgatan

Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då åtgärder vidtagits på ett godtagbart sätt enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Den 26 augusti 2011 inkom en anmälan om ovårdad växtlighet längs Kanalgatan.

Växtligheten åtgärdades efter anmälan 2011 genom att Orsa kommun slog vägrenen längs gatan.

Vid besök på plats av byggnadsinspektör den 30 augusti 2012 konstateras att växtligheten längst Kanalgatan har åtgärdats även 2012.

Bn § 126

Bn au §

Dnr 11/166

Ovårdad tomt på fastigheterna Stenberg 7:4 och 83:3

Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då åtgärder vidtagits på ett godtagbart sätt enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Den 29 juli 2011 inkom en anmälan från Eva Henriksson och Sören Stegervall till byggnadsnämnden om ovårdad tomt på fastigheterna Stenberg 7:4 och Stenberg 83:3.

Den 17 augusti 2011 träffade Stadsarkitekten Tommy Ek och byggnadsinspektör Rolf Larsson anmälarna Eva Henriksson och Sören Stegervall för att se hur grantomterna såg ut och vad som skulle ske.

Angående fastigheten Stenberg 83:3 kontaktade Tommy Ek fastighetsägaren Kalle Moraeus och framförde att grannarna på fastigheterna ovanför tyckte att sikten mot Orsaön skymdes av sly och stora träd. De kom överens att Kalle och anmälarna skulle träffas och komma överens om vad som kunde göras.

Angående fastigheten Stenberg 7:4 skickades "för kännedom till fastighetsägare" ut den 29 maj 2012 till fastighetsägare och anmälare att det inkommit en anmälan om ovårdad tomt.

Den 28 juni 2012 ringde Sören Stegervall och meddelade att han inte har stått bakom anmälan av de ovårdade tomterna.

Byggnadsinspektör kom enligt telefonsamtal med fastighetsägaren till Stenberg 7:4 överens om att träffas på plats och se vad som kunde göras på tomten. Det har tyvärr inte skett eftersom tiderna inte passat in under sommaren 2012.

Byggnadsinspektör besökte platsen den 30 augusti 2012 och konstaterade att gräset slagits runt husen och gården samt att det för övrigt såg vårdat ut, men konstaterar samtidigt att det är ett fritidshus på en gammal naturtomt och att man inte kan ha samma krav på en sådan tomt som på en villatomt där tomterna ligger på rad.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Bn § 127

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Tommy Ek redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med augusti månad 2012.

År 2012	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELS E
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Aug	Jan - Aug	Jan - Aug	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	73	108	35	162	162	0
Stadsbyggnad administration	1278	1834	556	2 751	2572	200
Bygglöv	-489	-414	76	-621	-621	0
Planer	181	-160	-341	-239	-239	0
Översiktsplan	-29	317	346	475	475	0
Karta/Mät/GIS	316	462	146	693	693	0
Bostadsanpassning	230	471	171	706	706	0
Summa	1630	2618	989	3927	3727	200

Stadsbyggnad administration – Överskott förklaras genom en långtidssjukskrivning sedan i februari samt en vakant planarkitektjänst.

Planer – en justering måste göras mellan verksamheterna stadsbyggnad administration och planer då planens lönekostnader i Mora under sommaren flyttats från administration till plankontot.

Översiktsplan - Överföring har gjorts av bidrag från Boverket för översiktsplanering från 2011 till 2012. Arbetet med översiktsplanen kommer att intensifieras under hösten.

Bn § 128

Meddelanden

Delges byggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

25. Dnr 09/87

Bergsstatens beslut 2012-08-15 att bevilja förlängning av giltighetstiden till och med den 15 juni 2015 för undersökningstillståndet:

Siljansringen - Nordvästra Skattungen

Siljansringen - Oresjön

Siljansringen - Moldtjärnen

Siljansringen - Stenberg

Siljansringen - Hansjö

Siljansringen - Lisselhed

26. Dnr 11/101

Länsstyrelsens beslut 2012-09-13 att avvisa yrkandet om strandskyddsdispens för växthus och tomtplats, att avvisa yrkandet om bygglov och strandskyddsdispens för båtskydd /sjöbod med en annan utformning än den som prövas att byggnadsnämnden samt att avslå överklagandet i övrigt.

Avser överklagande av byggnadsnämndens beslut 2012-06-22 gällande båtskydd/sjöbod, uterum och växthus på Vångsgärde 25:13

Bn § 129

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2012-08-13	§ 85	Dnr 10/307	Bygglov, ändrad placering Viborg 5:8 / D Jemt.
2012-08-17	§ 86	Dnr 12/148	Startbesked, installation eldstad Skattungbyn 42:8 / G Wiklund
2012-08-20	§ 87	Dnr 12/146	Startbesked, installation eldstad Slättberg 6:9 / G Granström
2012-08-20	§ 88	Dnr 12/145	Startbesked, installation eldstad Hansjö 10:69, 10:76, 10:81 / B de Vreeze
2012-08-30	§ 89	Dnr 12/147	Startbesked, installation eldstad Skattungbyn 74:5 / M Borg
2012-08-30	§ 90	Dnr 12/139	Bygglov och startbesked Skattungbyn 88:20 / A Edrissi Ombyggnad av komplementbyggnad, ansökan komplett 2012-08-02
2012-08-30	§ 91	Dnr 12/138	Bygglov och startbesked Hansjö 29:8 / I Larsson Tillbyggnad av förråd, ansökan komplett 2012-08-02
2012-08-31	§ 92	Dnr 12/136	Bygglov och startbesked Orsa Kyrkby 48:79 / P Hansen Tillbyggnad bostadshus, ansökan komplett 2012-07-24
2012-09-03	§ 93	Dnr 12/68	Hansjö 135:166 / L Larsson Förv. AB Beslut att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i ärendet

Forts bn § 129

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts bn § 129

2012-09-05 § 94 Dnr 12/135 Bygglov och startbesked
Stackmora 17:12 / S Falk
Tillbyggnad bostadshus, ansökan komplett 2012-08-24

2012-09-05 § 95 Dnr 12/132 Startbesked
Slättberg 14:7 / M Rudolfsson
Ombyggnad fritidshus och va-anlutning

§ 96 Makulerad

2012-09-10 § 97 Dnr 12/140 Bygglov och startbesked
Viborg 11:16 / T Bälter
Nybyggnad komplementbyggnad, ansökan komplett 2012-08-17

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2012-08-23 Dnr 09/272 Orsa Kyrkby 1:18 / E.on värme Sverige AB
Container med oljepanna samt skorsten på Orsa Kyrkby 1:18

Bn § 130

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-08-20 Avstyckning från Kallmora 23:6
Ny beteckning Kallmora 23:13
Akt 2034-2190
- 2012-08-20 Fastighetsreglering berörande Holen 5:8 och Sundbäck 14:3
Akt 2034-2176
- 2012-08-23 Fastighetsbestämning berörande Holen 24:5 och 55:4 samt avstyckning
från Holen 24:5
Nybildad fastighet: Holen 24:9 och 24:10
Akt 2034-2183
- 2012-08-28 Fastighetsreglering berörande Hansjö 254:1, 255:2, 269:2, 269:3, s:9-10
och s:12 samt anläggningsåtgärd berörande Hansjö ga:28
Akt 2034-2165
- 2012-08-29 Avstyckning från Hansjö 40:11
Nybildad fastighet: Hansjö 40:28
Akt 2034-2191
- 2012-08-29 Avstyckning från Hansjö 36:7
Nybildad fastighet: Hansjö 36:13
Akt 2034-2184
- 2012-09-03 Anläggningsåtgärd berörande Hansjö 135:170 och 135:177-196
Akt 2034-2078
- 2012-09-04 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:14 och Orsa kyrkby 7:14
Akt 2034-2130
- 2012-09-04 Fastighetsreglering berörande Hansjö 114:1 och 283:3
Akt 2034-2186
- 2012-09-13 Fastighetsreglering berörande Hansjö 23:2, Oljonsbyn 21:1 och Orsa s:2
Akt 2034-2181

Bn § 131

Bn au §

Dnr 12/162

Bygglov för komplementbyggnader på Hansjö 106:11

Tiur AB, Snällasvägen 10, 794 93 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för uppförande av lada och härbre på en redan bebyggd fastighet.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig och ett tekniskt samråd är inte nödvändigt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 5 742 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser flytt av en lada och ett härbre till fastigheten Hansjö 106:11 i Höghed.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser

Forts bn § 131

Forts bn § 131

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från en bäck vid fastighetens östra gräns.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- och tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten byggnad.
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts bn § 131

Forts bn § 131

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-09-06
Situationsplan, inkommen 2012-09-06
Ritning, inkommen 2012-09-06

Uppllysningar

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Bn § 132

Dnr 10/220

Anmälan om ovårdad tomt på fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap 19 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren att vid vite av 5 000 kr senast den 19 oktober 2012 återställa tomterna i vårdat skick genom gräsklippning eller motsvarande.
- Växtligheten på fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48 ska slås minst en gång varje år mellan 1-31 juli för att hålla tomterna i vårdat skick
- Byggnadsnämndens tidigare beslut 2012-08-29 § 108 upphävs.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har vid ett flertal tillfällen under 2010, 2011 och 2012 fått klagomål över ovårdad tomt på fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48.

Berörda fastigheter ligger inom detaljplanelagt område. Hansjö 11:11 är en bebyggd tomt och Hansjö 11:48 är en obebyggd tomt.

Skrivelse skickades till fastighetsägaren den 20 augusti 2010 om att tomterna var ovårdade i förhållande till omgivningen och att växtligheten bör hållas under uppsikt och röjas minst en gång varje sommar.

Platsen besöktes vid två tillfällen under sommaren 2011 och det konstateras i skrivelse den 26 augusti 2011 att tomterna fortfarande ser ovårdade ut och tomterna bör åtgärdas omgående dock senast den 30 september 2011.

Påminnelse skickades till fastighetsägaren 2012-07-03 om att åtgärda tomterna som fortfarande ser ovårdade ut med oslaget gräs.

Byggnadsinspektör har vid besök på plats augusti 2012 konstaterat att fastigheterna inte har röjts och bedömt att tomterna inte är i vårdat skick.

Beslut fattades om föreläggande den 29 augusti 2012 § 108 men fastighetsägaren hann inte delges beslutet inom rimlig tid för att åtgärderna skulle kunna utföras.

Forts bn § 132

Forts bn § 132

Dnr 10/220

Motiv för beslut

Enligt plan och bygglagen 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32 eller 33 § förenas med vite.

Enligt 11 kap 38 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden i ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket bestämma att den åtgärd som föreläggande eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Övrigt

Beslut och anvisning hur det kan överklagas skickas till fastighetsägaren för Hansjö 11:11 och 11:48

Beslut skickas Inskrivningsmyndigheten och för kännedom till M och E Roos

Bn § 133

Bn au §

Dnr 11/89

Beslut om bygglov på fastigheten Stackmora 29:19

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar avskryva ärendet som ej utnyttat bygglov och sätter ner bygglovavgiften till 1 080 kronor.

Redogörelse för ärendet

Den 27 april 2011 inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad bostadshus och nybyggnad av garage/carport på fastigheten Stackmora 29:19. Angränsande markägare fick tillfälle att yttrande sig över ansökan. Genom delegationsbeslut den 30 mars 2012 § 31 beviljades bygglov. Bygglovavgiften beslutades uppgå till 5 472 kronor.

Sökanden kontaktade stadsbyggnadsförvaltningen och meddelande att byggnation inte längre är aktuell och önskade nedsättning av bygglovavgiften. Sökanden uppmanades inkomma med skriftlig anhållan till byggnadsnämnden för att kunna sätta ned avgiften med den delen som avser byggnämnan.

Den 9 augusti 2012 inkom skivelser från sökanden:

”Räkningen är på 5 472 kr men den kunde dras ner lite, men jag själv anser att jag inte skulle behöva betala någonting eftersom jag hann köpa ny bostad innan ni gjorde ett beslut om att jag skulle få bygga.

Jag sökte bygglov innan de nya priserna kom och glömde bort bygglovets eftersom jag inte hörde någonting av kommunen...

Bygga i Stackmora är ej aktuellt längre och räkningen borde makuleras.”

Motiv för beslut

Då handläggningstiden från inlämnad ansökan om bygglov till beviljat bygglov varit ovanligt lång och då sökanden hunnit flytta till annan fastighet under tiden anser byggnadsnämnden att det är rimligt att minska bygglovavgiften till 1 080 kr.